



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

Posl. broj: 4 St-103/2018-272

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. „u stečaju“, Poreč, Partizanska 13, OIB: 16619843112, u zemljišnim knjigama upisan sa adresom Poreč, Pionirska 1, i Poreč, Funtana, Istarska bb, zastupanom po stečajnom upravitelju Marku Zagorcu iz Rijeke, Ante Starčevića 5, OIB: 82182414496, dana 2. listopada 2020. godine

Z A K L J U Č A K

I. Utvrđuje se da vrijednost nekretnina i to:

- k.č. ZGR. 533, zgrada, površine 62 m², upisana u z.k.ul. 1446, k.o. Vižinada, vlasništvo dužnika u cjelini;

- k.č. 3398/3, oranica, površine 792 m², i k.č. 3414, vinograd, obje upisan u z.k.ul. 1340, k.o. Vižinada, vlasništvo dužnika u cjelini, sveukupno iznosi 1.310.000,00 kn (milijuntristodesettisućakuna).

Navedeni je iznos iskazan bez uključenih poreza kojima je reguliran promet nekretnina kao i bez poreza na dodatnu vrijednosti.

II. Prodaju nekretnina iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka.

III. Uvjeti prodaje:

- prodaju se nekretnine i to:

- k.č. ZGR. 533, zgrada, površine 62 m², upisana u z.k.ul. 1446, k.o. Vižinada, vlasništvo dužnika u cjelini;

- k.č. 3398/3, oranica, površine 792 m², i k.č. 3414, vinograd, obje upisan u z.k.ul. 1340, k.o. Vižinada, vlasništvo dužnika u cjelini.

- navedene nekretnine prodaju se kao cjelina;

- ukupna površina zemljišta iznosi 1.672 m², a korisna vrijednost kuće i pomoćnog objekta oko 145 m². Kuća je katnosti P+1, površine 60 m², dok je njezina ukupna korisna vrijednost površine oko 120 m². Uz nju je izgrađen pomoćni objekt korisne površine oko 25 m². Kuća je kamena, stare izgradnje, prozori i vrata su drveni, kao i šture na prozorima. Krovni pokrov je "kanalica". Oborinske vode odvođe se olucima i žljebovima. Ima izveden dimnjak. Opremljena je klima uređajima. Pomoćni objekt je novoizgrađen.

- nekretnine se nalaze u Vižinadi, u unutarnjem dijelu Istre, prema zapadnoj strani istarskog poluotoka. K.č. ZGR 533 i k.č. 3414 nalaze se u izgrađenom, a k.č. 3398/3 u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja. Čestice međusobno graniče i čine cjelinu.

- utvrđena vrijednost nekretnina označenih pod točkom I. zaključka iznosi ukupno 1.310.000,00 kn (milijun tristodesettisućakuna);

- nekretnine se ne mogu prodati:

- na prvoj dražbi ispod iznosa od 982.500,00 kn (devetstoosamdesetdvijetisućepetstokuna), odnosno ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,

- na drugoj dražbi ispod iznosa od 655.000,00 kn (šestopedesetipettisućakuna), odnosno ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine,

- na trećoj dražbi ispod iznosa od 327.500,00 kn (tristodvadesetisedamtisućapetstokuna), odnosno ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,

- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn (jedna kuna);

- navedeni je iznos iskazan bez uključenih poreza kojima je reguliran promet nekretnina kao i bez poreza na dodatnu vrijednosti;

- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava;

- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje;

- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;

- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi biti će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe i drugi potrebni podaci.

U Pazinu, 2. listopada 2020.

Stečajna sutkinja:
Tijana Licul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- e-Oglasna ploča suda

- Financijska agencija Rijeka, Frana Kurelca 3, uz dopis i zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku

Broj zapisa: **17899-85557**

Kontrolni broj: **0fb35-68c39-b1ac4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.